

常德市中心城区停车场地与设施国土空间专项规划（2023-2035 年）

公示稿

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届二中、三中全会精神与习近平总书记考察湖南时的重要讲话和指示批示精神，锚定“三高四新”美好蓝图，坚持以人民为中心的发展思想，牢固树立和贯彻新发展理念，着力调整优化常德市中心城区停车设施空间布局，通过系统性规划，构建“布局合理、供给充足、智能高效、生态友好”的现代化停车设施体系，助力常德市打造宜居、韧性、智慧的现代化区域中心城市，切实增强市民获得感与幸福感。

二、规划范围与期限

本次规划范围是《常德市国土空间总体规划（2021-2035 年）》确定的常德市中心城区范围，面积约为 306.5km²。（见附图 1）

规划期限为 2023-2035 年。基期年：2022 年；近期：2023—2027 年；远期：2028—2035 年。

三、规划原则

1、系统规划，总量控制

结合常德城市特点和现状，系统化研究制定实施方案。从供需两端发力，合理引导停车需求。从宏观上把握各类停车设施的发展规模，依据道路、交通、用地等具体特征，制定可行的实施方案。

2、问题导向、突破难点

坚持以老城区、居住小区及学校、医院、公园等区域为重点，实施针对性有效措施，促进停车供需结构趋于合理，实现供需动态平衡。

3、调查充分、可操作性

规划方案应在充分的调查、分析以及预测的基础上进行，同时规划期应具有可操作性，应根据道路、交通条件以及路外土地利用的发展而变化。

4、分期建设、重点优先

规划应依据远期停车需求，制定远期停车设施布局规划方案。同时针对现状停车供求及运行存在的突出问题，立足现有资源及可实施性，分期建设，弥补现有停车设

施不足，调节停车供给，提出停车设施分期建设计划。

5、系统管理、智慧服务

坚持建管并举、加强监管，引导车辆有序停放，鼓励创新理念、共享模式，运用大数据、物联网等信息化手段，构建高效便捷的停车供应与服务体系，推广应用城市停车领域的新设备、新技术和新方法，以及适应电动汽车发展的停车场附属充电设施。

四、规划目标

规划形成以配建停车为主体，城市公共停车为辅助，路内停车为补充的区域差异化停车供应体系。逐步建立合理的收费体制，健全管理机制，推动停车发展的社会化、产业化，实现常德市城区停车与社会经济的协调发展，达到四个方面规划目标：

- 1、合理确定城市停车设施规模，实现城市停车宏观总量的可控制性、规划管理的可操作性、分期建设的可行性；
- 2、以城市交通战略为指导，制定合理的停车发展策略，理顺城市停车管理体制机制，促进城市停车体系协调发展；
- 3、近期重点落实路内停车位、发掘中心城区内闲置用地作为临时停车设施，提出近期改善对策；
- 4、远期大力推动公共停车场的建设，预留公共停车设施用地，缓解城市“停车难”的状况。

五、停车需求预测

1、停车需求总量预测

按机动车保有量来预测泊位需求总量。根据交通模型中的预测结果，2035年中心城区汽车保有量为416000辆~455000辆之间。

依据《城市停车规划规范》（GB-T51149-2016）中第4.2.1条：本次规划取中间值：1.2倍。根据汽车保有量计算可得常德市中心城区2035年停车泊位总需求数约为49.92万个~54.6万个。

2、公共停车场供应规模规划

根据停车战略规划中的差别化供给战略，建议常德市中心城区的各个区位分级区总共提供480472个泊位。根据《城市停车规范》（GB-T51149-2016）：在所有停车泊位供应中，建筑物配建停车位是城市机动车停车位供给的主体，应占85%以上，公共停车场提供的停车位可占城市机动车停车位供应总量的10%~15%。公共停车设施的停车

泊位总供给规模约为 69505 个。

六、路外公共停车场规划

1、公共停车场布点方案

本次结合现状情况和用地规划，确定在规划区内布局 238 个（现状 57 个+规划新增 181 个）公共停车场，可提供 44289 个停车泊位（现状保留 11243 个+规划新增 33046 个），约占公共泊位总需求量的 2/3。

规划新增控制性停车场 77 个，总用地面积约 323554 平方米，共提供 15462 个停车位；兼容性停车场 88 个，停车泊位共 14894 个，主要结合公园绿地及学校操场地下开挖；弹性停车场 16 个，停车泊位共 2690 个； 主要通过超配和泊位共享提供。各区域公共停车场规划布局方案（（见附图 2））：

鼎城区共规划停车场 44 处，停车泊位 8492 个。其中控制性停车场 22 个，总用地面积约 86678 平方米，停车泊位 4341 个；兼容性停车场 20 个，停车泊位共 3751 个；弹性停车场 2 个，停车泊位 400 个。

经开区共规划停车场 20 处，停车泊位 3638 个。其中控制性停车场 7 个，总用地面积约 30885 平方米，停车泊位 1310 个；兼容性停车场 11 个，停车泊位共 1928 个；弹性停车场 2 个，停车泊位共 400 个。

高新区共规划新增停车场 18 处，停车泊位 3830 个。其中控制性停车场 10 个，总用地面积约 53237 平方米，停车泊位 2295 个；兼容性停车场 5 个，停车泊位共 1035 个；弹性停车场 3 个，停车泊位共 500 个。

武陵区+柳叶湖度假区共规划新增停车场 99 处，停车泊位 17086 个。其中控制性停车场 38 个，总用地面积约 152754 平方米，停车泊位 7516 个；兼容性停车场 52 个，停车泊位共 8180 个；弹性停车场 9 个，停车泊位共 1390 个。

2、货运公共停车场规划

本次规划 6 个货运公共停车场，均为控制性停车场，共提供 880 个停车位，货运公共停车场规划布局情况（见附图 3）：

货车路外公共停车场规划表

所属区域类型	编号	用地面积（m²）	停车泊位数（个）	停车场类型	建设形式	选址模式
高新区	HY01	5333. 33	45	控制性停车场	地面停车场	独立占地

所属区域类型	编号	用地面积(m²)	停车泊位数(个)	停车场类型	建设形式	选址模式
	HY02	51017.33	300	控制性停车场	地面停车场	独立占地
	HY03	21280.06	170	控制性停车场	地面停车场	独立占地
鼎城区	HY04	14223.44	125	控制性停车场	地面停车场	独立占地
经开区	HY05	15614.16	140	控制性停车场	地面停车场	独立占地
	HY06	12078.02	100	控制性停车场	地面停车场	独立占地
小 计		108348.2	880			

七、路内停车位规划

本次规划路内停车泊位 23302 个，其中新增路内停车 5252 个泊位；保留现状路内停车 18050 个泊位；取消现状路内停车泊位 4630 个泊位。六大片区的规划分布具体详见下表：

路内停车泊位规划分布情况

序号	大片名称	现状	规划取消	规划新增	调整后
1	武陵西片区	7734	1545	841	7030
2	武陵东片区	4420	346	218	4292
3	柳叶湖片区	2230	28	773	2975
4	鼎城片区	5924	1923	492	4493
5	经开片区	1153	20	1750	2883
6	高新片区	1219	768	1178	1629
总计		22680	4630	5252	23302

八、近期建设规划

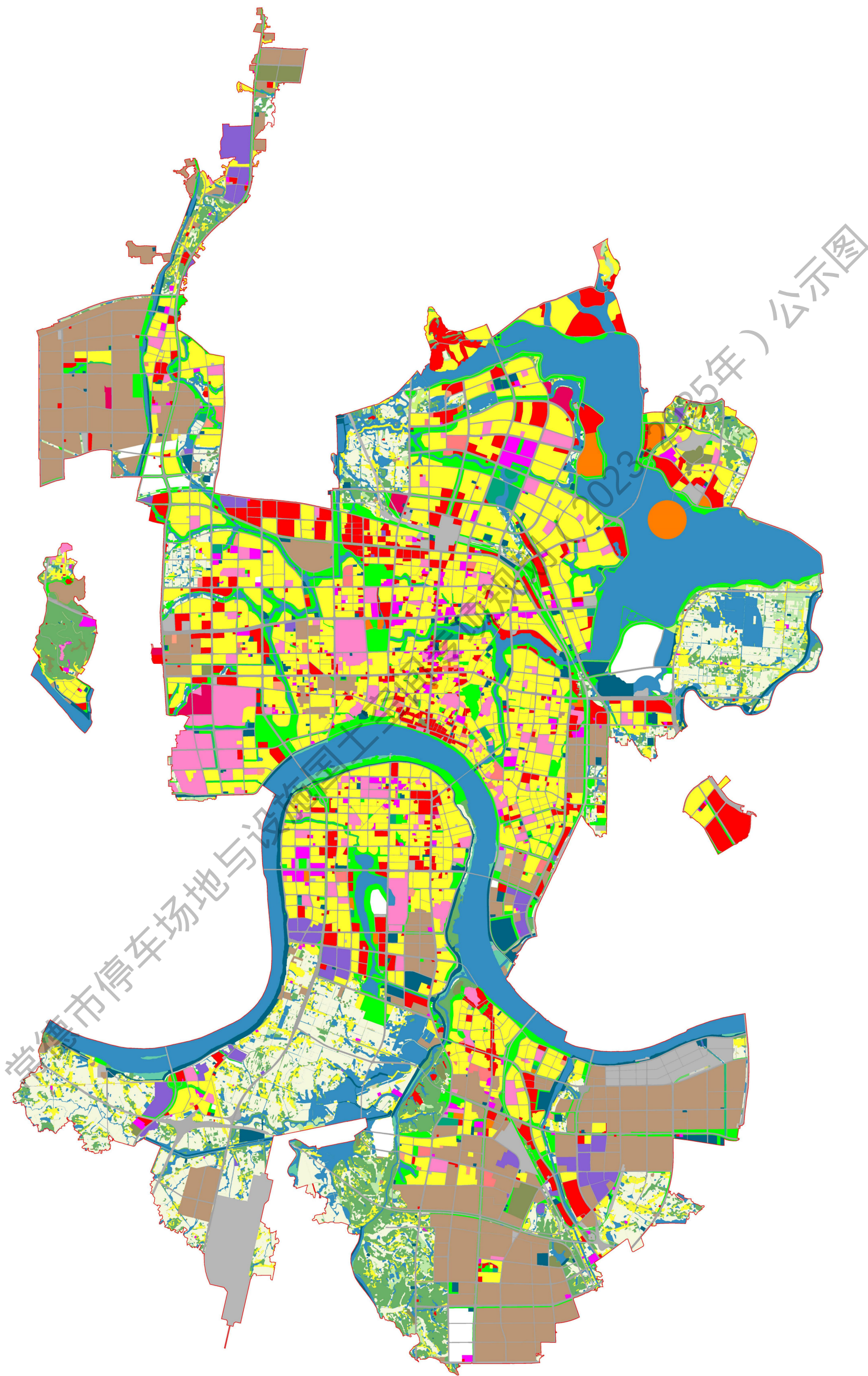
本次规划近期主要针对停车难区域新增建设公共停车场本次规划近期（2023-2027 年）新增建设 8 个公共停车场，其中 2 个货运停车场，5 个小汽车公共停车场，1 座停车楼；货运停车场停车位 145 个，小汽车公共停车场共提供停车位 1105 个，停车楼提供停车位 370 个，于 2027 年前建成（见附图 4）。

公共停车场近期建设计划表

区域	序号	停车场名称和地点	用地面积 (m²)	停车泊位数 (个)	停车场类型	建设形势	选址模式	建设成本 (万元)	资金来源
武陵区	1	水府庙街-沅安路交叉口 (第一医院内)	--	370	兼容性停车场	停车楼	一医院内部停车楼	5550	国债资金 (已落实)
	2	滨湖公园南侧公共停车场	4500	150	兼容性停车场	地面停车场	结合公园绿地	248	平台投资
	3	沙港路-沙河街交叉口东北侧	3963	150	兼容性停车场	地面停车场	结合公园绿地	248	社会资本
鼎城区	4	善卷路—车站巷交叉口东北角	7459	300	控制性停车场	地面停车场	独立占地	496	区级统筹
经开区	5	德山大道-南城路交叉口东南角	4121	235	控制性停车场	地面地下混合停车场	独立占地	1192	区级统筹
	6	国道 319 南侧	12078.02	100	控制性停车场 (货运)	地面停车场	独立占地	600	区级统筹
高新区	7	响箭科技东侧停车场	4776	270	控制性停车场	地面地下混合停车场	独立占地	1345	区级统筹
	8	塔铁路-浦沅大道交叉口西北角	5333.33	45	控制性停车场 (货运)	地面停车场	独立占地	270	区级统筹
合计				1620	--	--	--	9949	

常德市中心城区停车场地与设施国土空间专项规划（2023-2035年）

附图1 --用地规划图

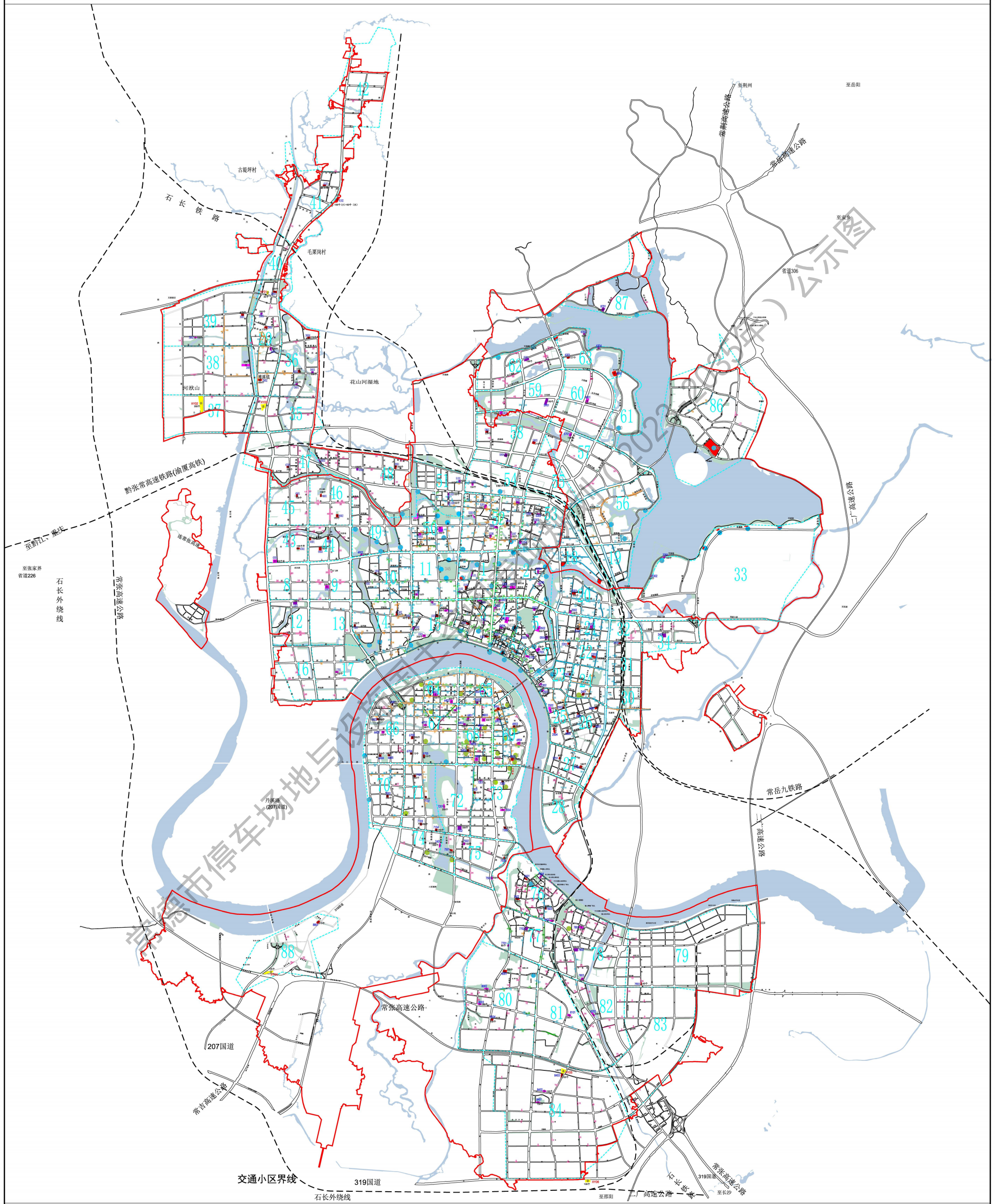


图例

01 耕地	03 林地	0703 农村宅基地	0801 机关团体用地	0903 娱乐康体用地	0904 其他商业服务业用地	1204 港口码头用地	1208 城镇道路	1308 广播电视设施用地	1309 环卫用地	1501 军事设施用地	1503 宗教用地	中心城区范围
02 园地	05 湿地	0802 科研用地	0803 文化用地	1001 工业用地	1002 采矿用地	1209 其他交通设施用地	1209 其他交通设施用地	1310 消防用地	1311 干渠	1504 文物古迹用地	1505 监狱场所用地	
04 草地	16 留白用地	0804 教育用地	0805 体育用地	11 仓储用地	1101 物流仓储用地	13 公用设施用地	1301 供水用地	1312 水工设施用地	1313 其他公用设施用地	1506 殡葬用地	1702 湖泊水面	
06 农业设施建设用地	0601 乡村道路用地	0806 医疗卫生用地	0807 社会福利用地	1102 储备库用地	1201 铁路用地	1302 排水用地	1303 供电用地	1401 公园绿地	1402 防护绿地	1701 河流水面	1705 沟渠	
0701 城镇住宅用地	0702 城镇社区服务设施用地	0901 商业用地	0902 商务金融用地	1202 公路用地	1203 机场用地	1304 供气用地	1307 邮政用地	1403 广场用地	15 特殊用地	1704 坑塘水面	2302 田坎	

常德市中心城区停车场地与设施国土空间专项规划（2023-2035年）

附图2 --停车设施总规划图



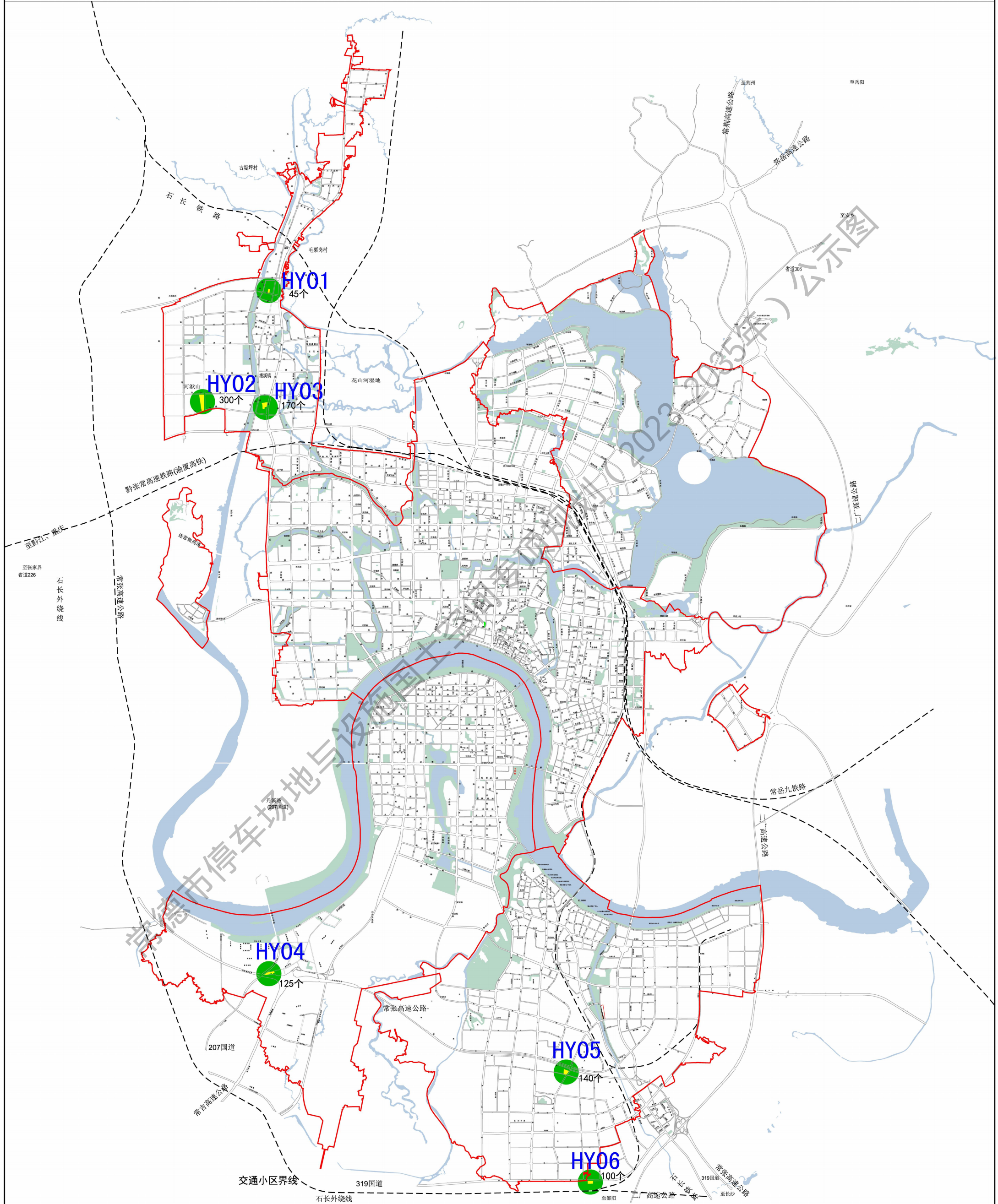
图

例

- | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|-----------|--|-------------|
| | 中心城区范围 | | 交通小区编号 | | 控制性公共停车场 | | 弹性公共停车场 | | 公共停车楼 | | 地面地下混合公共停车场 |
| | 交通小区界线 | | 规划停车场编号 | | 兼容性公共停车场 | | 货运停车场 | | 新增路内停车位 | | 取消路内停车位 |
| | 现状公共停车场 | | 临时公共停车场 | | 地面公共停车场 | | 地下公共停车场 | | 保留路缘石内停车位 | | 保留路缘石外停车位 |

常德市中心城区停车场地与设施国土空间专项规划（2023-2035年）

附图3 --货运停车场规划图



图

例

— 中心城区范围 ● 货运停车场

HY01 货运停车场编号

常德市中心城区停车场地与设施国土空间专项规划（2023-2035年）

附图4 -- 近期公共停车场规划示意图

