附件2

常德市园林式小区评价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评选**  **项目** | **评 选 内 容** | **应得分** | **扣减分** | **实得分** | **备注** |
| 绿化  指标 | 1.新建居住小区绿地占居住小区总用地比率不低于35%，绿化覆盖率不低于40%。  2.改建居住小区的绿地占居住小区总用地比率不低于30%，绿化覆盖率不低于35%。  3.人均公共绿地不低于1.0㎡/人。 |  |  |  | \* |
| 规划  设计 | 1.符合相关政策规范，绿地整体规划布局合理，结合环境特点及用地的具体条件，采用集中与分散相结合，点、线、面相结合的方式。（4分）  2.以植物造景为主，符合安全、生态、游憩和景观等功能要求；乔、灌、草搭配合理，植物群落结构多样，季相变化丰富。优先使用乡土植物，原有植物、植被得到有效保护。（4分）  3.园林建筑小品及设施设置合理，与整体环境协调。（2分） | 10分 |  |  |  |
| 植物  景观 | 1.绿化面积≤5000㎡，植物品种不少于50种，绿化面积＞5000㎡，植物品种不少于60种；乡土木本植物占85%以上。（10分）  2.慢长树所占比例一般不少于树木总量的40％，常绿乔木与落叶乔木比例在1:2-1:3之间（10分）  3.绿化覆盖面积中乔、灌木的比例不低于70%。（5分）  4.墙体、屋面、阳台、围栏、棚架、路灯及电线柱杆种植绿色攀援植物。（5分） | 30分 |  |  |  |
| 5.竣工时，胸径大于15厘米的速生树种乔木数量和胸径大于12厘米的慢生树种乔木数量在乔木总数中所占比例不得大于10%。 |  |  |  | \* |
| 宅旁  绿化 | 突出通达性、观赏性、实用性；大乔木与有窗建筑应保持合适的距离，一般控制：东面≥5m、南面≥8m、西面≥4m、北面≥5m。 | 5分 |  |  |  |
| 公共  绿地 | 1.设置相应的中心绿地、块状、带状绿地，并利用植物围合空间，有一边与道路相邻；其中块状、带状绿地还应满足宽度不小于8米，面积不少于400平方米的要求。（5分）  2.设置健身、休息、游戏场所及必要的座椅、凉亭等设施，满足居民户外活动的需要。（5分） | 10分 |  |  |  |
| 道路  绿化 | 行道树以种植冠大荫浓乔木为主，形成林荫道。（3分）  1.宽度大于1.5m（含1.5m）的绿带应乔木、灌木和地被植物相结合。（4分）  2.路侧绿带形成多层次的植物景观。（3分） | 10分 |  |  |  |
| 广场  和停  车场  绿化 | 1.以种植中等偏大规格落叶乔木为主，并适当配置常绿乔木，设置休闲座椅；绿化覆盖率达70%以上；广场边界利用乔木、灌木组群，与周边隔离。（3分）  2.停车场周边或场内种植的乔木具有庇荫、隔离和防护功能。①乔木分枝点高度满足：大、中型汽车停车场＞4m，小型汽车停车场＞2.5m，自行车停车场＞2.2m。②选择常绿枝叶茂密、耐修剪的灌木进行隔离防护。（2分） | 5分 |  |  |  |
| 园林  小品及设施 | 1.沿街围墙采用通透式设计，种植绿色攀援植物；（2分）  2.假山、置石、雕塑小品少而精，垃圾站、变电站等设施用灌木、乔木或藤本植物遮挡美化；与环境协调。（2分）  3.采用节能灯具照明；采用节水型灌溉并实施雨水收集技术；（1分） | 5分 |  |  |  |
| 铺装  和树  池 | 1.利用透水材料和透水结构铺装面积超过铺装总面积的50%。（4分）  2.路面平整、牢固；伸缩缝及排水处理功能正常。（2分）  3.树池宽度大于1.5ｍ，采用环保透气材料制造的树篦子或地被植物覆盖。（4分） | 10分 |  |  |  |
| 水景  景观 | 1.未采用大瀑布、大喷泉、大叠水；喷泉未使用再生水；水景采用循环、净化等措施，水质洁净。（2分）  2.沿水驳岸（池岸）种植湿生、水生植物，满足安全性、亲水性要求；驳岸自然化率达80%以上。（3分） | 5分 |  |  |  |
| 综合  管理 | 1.日常管理养护到位：  ①树木成活率达98%以上，生长健壮、修剪及时、没有病虫害；（5分）  ②建（构)筑物及相关配套设施整洁完好；（3分）  ③卫生保洁良好，车辆停放有序。（2分） | 10分 |  |  |  |
| 2.绿化管理规范，无侵占、破坏园林绿化情况；绿化调整、大树移栽与砍伐（2株以上）经园林绿化主管部门同意。 |  |  |  | \* |

大树指胸径20厘米以上的落叶乔木和胸径15厘米以上的常绿乔木。

“备注”标“\*”的，为考评否决项。